**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

**(с физическими лицами, юридическими лицами)**

г. Тетюши «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам аукционных торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает в соответствии с протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество: нежилое здание (ферма) кадастровый номер здания: 16:38:011801:232, площадью 795,6 кв.м, с занимаемым и необходимым для использования земельным участком, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества, кадастровый номер земельного участка: 16:38:011801:234, площадью 1013 кв. м, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: скотоводство, птицеводство (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет:

р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

4.2. Действия сторон могут быть обжалованы в суде в установленном порядке.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»  Адрес:422370, Республика Татарстан, Тетюшский район, г.Тетюши, ул.Ленина, д.37  ИНН/КПП 1638005001/ 163801001  Председатель /\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Д. Храменкова | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

г.Тетюши "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам аукционных торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Покупатель принимает нежилое здание (ферма) кадастровый номер здания: 16:38:011801:232, площадью 795,6 кв.м, с занимаемым и необходимым для использования земельным участком, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества, кадастровый номер земельного участка: 16:38:011801:234, площадью 1013 кв. м, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: скотоводство, птицеводство в порядке и на условиях, изложенных в Договоре

Стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

Акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»  Адрес:422370, Республика Татарстан, Тетюшский район, г.Тетюши, ул.Ленина, д.37  ИНН/КПП 1638005001/ 163801001  Председатель /\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Д. Храменкова | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |