

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «г.Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г. Тетюши

28.12.2020 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 28.12.2020

Время проведения: - 16 ч. 30 мин.

1. Организатор публичных слушаний: Тетюшский городской исполнительный комитет
Председатель публичных слушаний: Тегулев А.В. – руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета;

Секретарь публичных слушаний: Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета.

Присутствовали:

Члены постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

Ахметшин А.Ф. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района;

Гарифуллин Ф.А. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Жители муниципального образования «город Тетюши» - 3 человека.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

1). Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

2). Перечень информационных материалов к проекту:

- постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» от 24.11.2020 №5

- фрагмент карты градостроительного зонирования, включающий обсуждаемый земельный участок, графическое описание местоположения границ территориальной зоны.

3). Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

- порядок проведения: в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 №3-1.

- дата начала публичных слушаний: 26.11.2020

- дата окончания публичных слушаний: 28.12.2020

4). Место открытия экспозиции проекта: кабинет 107 Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, г.Тетюши, ул.Малкина, д.39, тел. 8(84373) 2-62-46, эл.почта: motetushi@rambler.ru.

5). Дата открытия экспозиции проекта: 26.11.2020

6). Дата закрытия экспозиции проекта: 12.00 ч. 28.12.2020.

7). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00).

8). Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 №3-1. С 26.11.2020 до 12.00 ч. 28.12.2020.

9). Официальный сайт, на котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <http://tetushi.tatarstan.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки МО «г.Тетюши»» подраздел «Проекты внесения изменений в ПЗЗ»

10). Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28 декабря 2020 г. в 16 часов 30 минут в Большом зале здания Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, по адресу: г.Тетюши, ул.Малкина, д.39.

Оповещение опубликовано на сайте Тетюшского муниципального района в ленте новостей и в разделе Публичные слушания МО «г.Тетюши», на информационных досках объявлений г.Тетюши 27.11.2020

3. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 26.11.2020 по 28.12.2020.

4. Публичные слушания проводились в пределах муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, г.Тетюши.

Выступали:

Тегулев А.В. – председательствующий, который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний, с проектом.

В период публичных слушаний с 26.11.2020 по 28.12.2020 г. предложения и замечания по проекту не поступали.

5. Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Тегулев А.В. – Ставлю на голосование вопрос «Кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой

застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»? прошу голосовать.

Результаты голосования участников публичных слушаний:

за 3 чел.

против 0 чел.

воздержались 0 чел.

Публичные слушания по вопросу принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» считать состоявшимися.

Итоги публичных слушаний:

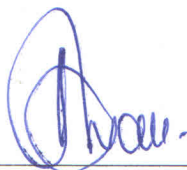
Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» принять решение о согласии с проектом и направлении его в Совет муниципального образования «город Тетюши».

Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан обнародовать и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



Г.В. Драгунова

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г. Тетюши

28.12.2020 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 28.12.2020

Время проведения: - 16 ч. 30 мин.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний: 3 чел.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «г.Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2020 в 16 ч. 30 мин.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Результаты голосования участников публичных слушаний:

за 3 чел.

против 0 чел.

воздержались 0 чел.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по

адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» получил положительную оценку.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

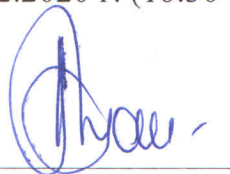
1. Рассмотрев предоставленные материалы по проекту, вынесено заключение, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Тетюшского муниципального района и муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в связи с чем считать проведенные публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан одобрить проект и рассмотреть вопрос дальнейшего утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 28.12.2020 г. (16.30 ч.)

Председатель публичных слушаний:



А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



Г.В. Драгунова