

## Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	6	5	3	8	3	3	3	2	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании запроса МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Тетюшского муниципального района РТ»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Тетюшский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бакрчинское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:38:200402:99

Описание местоположения границ земельного участка: с севера – земли с/х назначения, с запада – земли с/х назначения, с юга- земли с/х назначения, с востока – земли с/х назначения.

Площадь земельного участка 231497 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) участок для сельскохозяйственного производства располагается на земельном участке в соответствии с правилами землепользования и застройки Бакрчинского сельского поселения Тетюшского муниципального района РТ

План подготовлен начальником отдела архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Фатыховым А.Г.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. 05.12.2019г.

(дата)

(подпись)

/ Фатыхов А.Г./

(расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

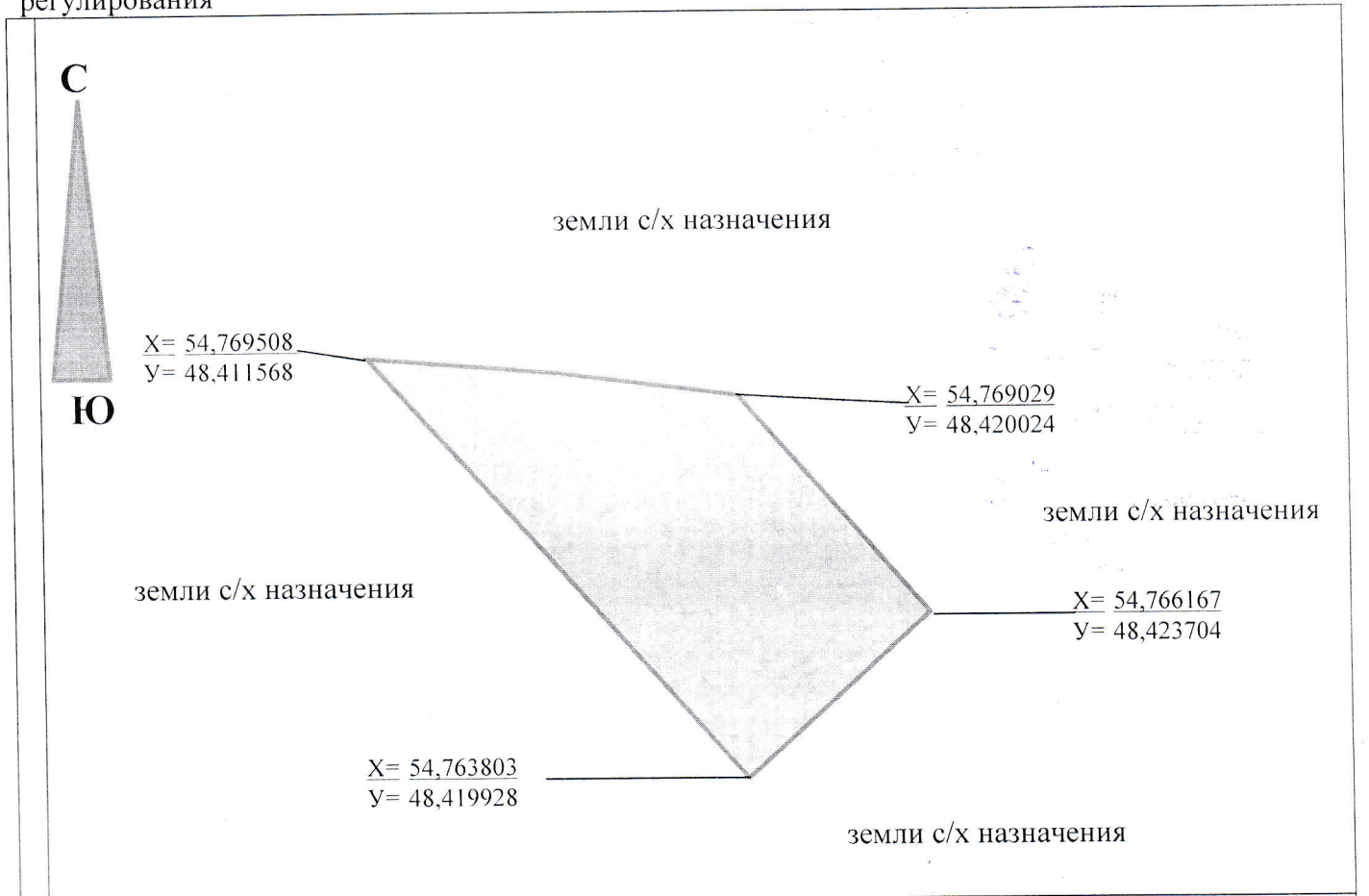
05.12.2019г.

(дата)

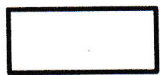
Утвержден Постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка



Зона допустимого расположения сельскохозяйственного производства



Охранная зона инженерных коммуникаций

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.  
Система координат МСК-16.



## ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

\_\_\_\_\_ Фатыхов А.Г.

\_\_\_\_\_ Садриев И.А.

\_\_\_\_\_ Волков Е.В.

\_\_\_\_\_ Гарипов Р.А.

\_\_\_\_\_ Гайсина Д.М.

\_\_\_\_\_ Шамсутдинов И.М.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района 05.12.2019г.  
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства  
Правила землепользования и застройки Бакрчинского сельского поселения Тетюшского муниципального района от 17.03.2014г. № 29-4

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

1. Земельный участок находится в зоне СХ1 (Зона сельскохозяйственных угодий);

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются			
1.3	Овощеводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.5	Садоводство	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

1.17	Питомники	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
1.8	Скотоводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:38:200402:99	596,64	388,0	-	-	23,1497				



2.2.2 Предельное количество этажей – », предельная высота зданий, строений, сооружений – <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -

2.2.4. Иные показатели:

Подключение индивидуального жилого дома к инженерным коммуникациям – водопроводу, электрическим сетям, телефонизации от сельских сетей по техническим условиям.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные максимальные размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	596,64	388,0	23,1497	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – отсутствуют.

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический \_\_\_\_\_ или кадастровый \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ объекта  
подготовлен \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка – отсутствует.

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)