



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2018

КАРАР

№ 645

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тетюшского муниципального района (далее - Муниципальная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

на территории Тетюшского муниципального района (Приложение № 1).

2.2. Состав Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тетюшского муниципального района (Приложение № 2).

2.3. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов (Приложение № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.Б. Семенычев

Положение о муниципальной комиссии Тетюшского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия при Исполнительном комитете Тетюшского муниципального района (далее - Комиссия) создается постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее именуется – обследование).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, а также иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Организация и порядок работы комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

2.2. Работу Комиссии организует председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости), назначает дату, место и время проведения очередного заседания комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения цели создания комиссии.

2.4. Члены комиссии:

- выполняют поручения председателя комиссии;
- осуществляют проведение обследования;
- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям;

- при необходимости участвуют в заседаниях;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений.

2.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.6. Решения принимаются большинством голосов членов комиссии от числа присутствующих при обследовании (на заседании комиссии) членов комиссии. Решение комиссии считается правомочным, если в его принятии принимали участие не менее половины членов комиссии. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов.

2.7. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя подкомиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение и приложить его к решению комиссии.

2.8. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования.

2.9. Председатель комиссии несет персональную ответственность за качество проведения обследования и обоснованность общих выводов и предложений, данных по результатам обследования.

2.10. Председатель комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов комиссии привлекать по согласованию к работе комиссий специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.11. Секретарь комиссии:

- ведет делопроизводство комиссии;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

3. Проведение обследования

3.1. Обследование проводится комиссией в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным РИК Тетюшского муниципального района.

3.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- а) проведение обследования;
- б) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- в) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

г) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемых на основании Правил;

д) проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

е) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии.

3.3. При наличии письменного заявления инвалида (законного представителя инвалида) об отказе в проведении обследования жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, такое жилое помещение (общее имущество) инвалида обследованию комиссией не подлежит.

3.4. Документы по результатам обследования оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.5. Подготовленные проекты акта обследования, решения и (или) заключения, а также иные материалы, изготовленные по результатам обследования, подкомиссия в течение 10 дней после подготовки направляет Главе города Тетюши для внесения предложений о создании программы, обеспечивающей доступную среду для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории города Тетюши.

3.6. Члены комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы комиссии.

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Тетюшского
муниципального района
от 16.11.18 № 645

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Фатыхов А.Г.	заместитель Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, председатель комиссии
Земкова М.А.	заведующий надомного обслуживания населения ГАУСО «ЦСОН «Тетюшское сияние» МТЗ и СЗ РТ в Тетюшском муниципальном районе», заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Сафиуллина О.Г.	главный специалист отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии

Замалетдинова А.А.	начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района
Колсанова О.А.	начальник отдела социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты РТ в Тетюшском муниципальном районе (по согласованию)
Кудяков И.С.	заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района
Садыков В.И.	председатель Контрольно-счетной палаты Тетюшского муниципального района (по согласованию)
Тегулев А.В.	руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)
Халикова Н.Г.	председатель районного общества инвалидов (по согласованию)

Приложение №3
к постановлению Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района
от 16.11.18 № 645

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Получение сведений о месте жительства инвалидов, нуждающихся в обеспечении условий доступности для них жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649	При поступлении заявлений граждан	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
2	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение)	В течение 10 дней с даты регистрации заявления	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
3	Получение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, необходимых для проведения обследования (запрос у гражданина)	По мере необходимости	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
4	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда	В течение 30 дней с даты регистрации заявления	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
5	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

			инвалиды
6	Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в связи с наличием в акте обследования возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
7	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
8	Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности	В течение 10 рабочих дней со дня составления акта либо вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
9	Направление заключения на рассмотрение постоянной комиссии Совета Тетюшского муниципального района по бюджету, экономике и предпринимательству о согласовании расходов на приспособление жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, за счет средств дополнительного полученного дохода Тетюшского муниципального района	В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды