ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные в МО «г. Тетюши» Тетюшского муниципального района**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешен-ного использо-вания \*** | **Наименование вида разрешенного использования \*** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **размер земельного участка** | **предельное количество этажей и предельная высота строения** | **максимальный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельных участков** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | минимальный – 600 кв. м;  максимальный – 5000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).  Максимальная высота ограждений – 2,0 м. | 20 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;  для иных сторон земельного участка - не устанавливаются.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные в сельских поселениях Тетюшского муниципального района**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно  к основным разрешенным  видам использования недвижимости  Отдельно стоящий односемейный дом |
| **Предельные параметры земельных участков** |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 5000 |
| **Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков**  Максимальный процент застройки участка | % | 45 |
|  |  |  |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 0 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | a) 1 - при обязательном наличии брандмауэрн ой стены;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений | м | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

**2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Сети электроснабжения | Сети газоснабжения | Сети водоснабжения |
| 1. | Наименование энергопринимающих устройств: ВЩУ 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Ветгородок, д. 20. Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5.0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: к планируемой опоре, планируемой ВЛИ, установленной от опоры № 6 ВЛИ 0,4 кВ № 3 от КТП 47/250 от ВЛ 10 КВ № 1 ПС 110 кВ Тетюши. Источник питания КТП 47/250. Резервный источник: отсутствует. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке возможно рассмотреть от следующих сетей газоснабжения: г. Тетюши, ул. Ветгородок, д. 20 (кадастровый номер земельного участка 16:38:010402:555)- от подземного газопровода низкого давления Д110мм по ул. Ветгородок (АГРС г. Тетюши) | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. Базовая точка подключения по ул. Базовая. В колодцах подключения предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Давление в точке подключения 0,2 МПа. Проектом предусмотреть установку объектов и индивидуальных узлов учета потребляемой воды. Канализация: Проектом предусмотреть выгребную яму. |
| 2. | Наименование энергопринимающих устройств: ВЩУ 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, с. Зеленовка, ул. Красноармейская, д. 54А. Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5.0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: к планируемой опоре, планируемой ВЛ, установленной от опоры № 29 ВЛ 0,4 кВ № 4 от КТП 75/100 от ВЛ 10 кВ № 5 ПС 110 кВ Чинчурино. Источник питания КТП 75/100. Резервный источник: отсутствует. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке возможно рассмотреть от следующих сетей газораспределения: земельный участок с кадастровым номером 16:38:090201:275, расположенный по адресу: с. Зеленовка, ул. Красноармейская, д. 54А- от газопровода низкого давления Д63 мм по ул. Красноармейская (АГРС Тетюши). | Инженерных сетей нет |
| 3. | Наименование энергопринимающих устройств: ВЩУ 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, с. Верхние Тарханы, ул. Ленина, д. 29А. Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5.0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: от опоры № 9 ВЛ 0,4 кВ№2 от опоры № 9 ВЛ 0,4 кВ № 2 от КТП 319/100 от ВЛ 10 кВ № 5 ПС 110 кВ Тарханы. Источник питания КТП 319/100. Резервный источник: отсутствует. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельных участках возможно рассмотреть от следующих сетей газораспределения: земельный участок с кадастровым номером 16:38:300101:387, расположенный по адресу: с. Верхние Тарханы, ул. Ленина, д. 29А от газопровода низкого давления Д110мм по ул. Ленина(АГРС Бакрчи). | Инженерных сетей нет |
| 4 | Наименование энергопринимающих устройств: ВЩУ 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, с. Монастырское, ул. Калинина, д. 29А Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5.0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: от опоры № 59 ВЛ 0,4 кВ № 3 от КТП 16/250 от ВЛ 10 кВ № 2 ПС 110 кВ Тетюши. Источник питания КТП 16/250. Резервный источник: отсутствует. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельных участках возможно рассмотреть от следующих сетей газораспределения: земельный участок с кадастровым номером 16:38:030101:74, расположенный по адресу: Тетюшский район, с. Монастырское, ул. Калинина, д. 29А-от подземного газопровода низкого давления Д63мм по ул. Калинина (АГРС Турма). | Инженерных сетей нет |
| 5 | Наименование энергопринимающих устройств: ВЩУ 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, с. Тайба-Таушево, ул. Маяковского, 13В. Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5.0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (водные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: опора № 16ВЛИ 0,4 кВ № 1 от КТП 132/100 от ВЛ 10 кВ № 2 ПС 110 кВ Тарханы. Источник питания КТП 132/100. Резервный источник: отсутствует. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельных участках возможно рассмотреть от следующих сетей газораспределения: Тетюшский район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение, д. Тайба-Таушево. ул. Маяковского, д. 13В (кадастровый номер земельного участка 16:38:070301:175)-от надземного газопровода низкого давления Д89мм по ул. Маяковского (АГРС н.п. Бакрчи) | Инженерных сетей нет |
| 6 | Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВЩУ 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, с. Васильевка, ул. Васильевская, д. 21 Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5.0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: проектируемая опора проектируемой ВЛИ 0,4 кВ установленная от опоры № 25 ВЛ 0,4 кВ № 1 от КТП 195/100 от ВЛ 10 КВ № 10 ПС 110 кВ Тарханы. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельных участках возможно рассмотреть от следующих сетей газораспределения: Тетюшский район, Киртелинское сельское поселение, д. Васильевка, ул. Васильевская, д. 21 (кадастровый номер земельного участка 16:38:160401:32) от подземного газопровода низкого давления Д110 мм по ул. Васильевская (АГРС н.п. Жуково) | Инженерных сетей нет |
| 7 | Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВЩУ - 0,38 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Южная, д. 14В (кадастровый номер 16:38:000000:943). Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 15 кВт: Планируемая категория надежности:3; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,38кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: опора № 1 ВЛИ-0,4 кВ № 4 от ЗТП № 418/400 от ВЛ 10 кВ № 14ПС 110 кВ Тетюши. Источник питания КТП № 418/400. Резервный источник: отсутствует. Монтаж ввода от опоры опора № 1 ВЛИ-0,4 кВ № 4 от ЗТП № 418/400 от ВЛ 10 кВ № 14ПС 110 кВ Тетюши. Выполнить с защищенным изоляцией проводом, без разрезания провода до коммутационного аппарата. Рекомендуем принять провод марки СИП, сечением не менее 16мм2. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке: Тетюшский район, ул. Южная, д. 14В (кадастровый номер земельного участка 16:38:000000:943) возможно рассмотреть от существующего газопровода низкого давления Д110мм по ул. Южная (АГРС г. Тетюши). Максимальный часовой расход газа не должен превышать 6 м3/час. | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. Базовая точка подключения по ул. Школьная. В колодцах подключения предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определено проектом. Давление в точке подключения 0,3 МПа. Проектом предусмотрено установка объектов и индивидуальных узлов учета потребляемой воды. Канализация: Проектом предусмотрена выгребная яма. |
| 8 | Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВЩУ - 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Пионерская, д. 40А. Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5,0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: от опоры № 18 ВЛИ 0,4 кВ № 2 от КТП 410/250от ВЛ 10кВ № 14ПС 110кВ Тетюши. Источник питания КТП 410/250. Резервный источник: отсутствует. Монтаж ввода от опоры № 18 ВЛИ 0,4 КВ № 2 от КТП 410/2015 от ВЛ 10кв № 14 ПС 110 кВ Тетюши. Тетюши. Выполнить с защищенным изоляцией проводом, без разрезания провода до коммутационного аппарата. Рекомендуем принять провод марки СИП, сечением не менее 16мм2. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке: с кадастровым номером 16:38:011204:137, расположенном по адресу: г. Тетюши, ул. Пионерская, д. 40А – от газопровода низкого давления Д57мм по ул. Пионерская (АГРС г. Тетюши). | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. Пионерская. В колодцах подключения предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определено проектом. Давление в точке подключения 0,3 МПа. Проектом предусмотрено установка объектов и индивидуальных узлов учета потребляемой воды. Канализация: Проектом предусмотрена выгребная яма. |
| 9 | Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВЩУ - 0,22 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: РТ, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, Проезд Газовиков, д. 2Б. Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 5,0 кВт: Планируемая категория надежности:III; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,22кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: от опоры № 20 ВЛ 0,4 кВ № 5 от КТП 451/250 от ВЛ 10 кВ № 12 ПС 110 кВ Тетюши. Источник питания КТП 451/250. Резервный источник: отсутствует. Монтаж ввода от опоры № 20 ВЛ 0,4 кВ № 5 от КТП 451/250 от ВЛ 10 кВ № 12 ПС 110 кВ Тетюши. Тетюши. Выполнить с защищенным изоляцией проводом, без разрезания провода до коммутационного аппарата. Рекомендуем принять провод марки СИП, сечением не менее 16мм2. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке: с кадастровым номером 16:38:011701:84, расположенном по адресу: г. Тетюши, проезд Газовиков, д. 2Б - от газопровода низкого давления Д110 мм по ул. Ленина (АГРС Тетюши). | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. Яруллина. В колодцах подключения предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определено проектом. Давление в точке подключения 0,2 МПа. Проектом предусмотрено установка объектов и индивидуальных узлов учета потребляемой воды. Канализация: Проектом предусмотрена выгребная яма. |
| 10 | Ближайшем центром питания при максимальной мощности 15кВт, III категории надежности электроснабжения, уровне напряжения 0,38 кВ, для земельного участка с кадастровым номером 16:38:330401:465, расположенного в Урюмском сельском поселении Тетюшского муниципального района ВЛ-10 кВ № 8 ПС 110кВ Тетюши. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке: с кадастровым номером 16:38:330401:465, расположенном по адресу: Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение -от подземного газопровода низкого давления Д110 мм на расстоянии 0,4 км от земельного участка (АГРС Жуково). | Инженерных сетей нет |
| 11 | Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВЩУ - 0,38 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: сп. Татарстан р-н. Тетюшский, Урюмское СП. 16:38:330403:9 Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 15 кВт: Планируемая категория надежности:3; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,38 кВ. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: к проектируемой опоре, проектируемой ВЛИ 0,38 кВ от опроы № 23 ВЛ 0,4 кВ № 2 от КТП № 292/100 от ВЛ 10 кВ № 8ПС 100 кВ Тетюши. Источник питания КТП 292/100. Резервный источник: отсутствует. Монтаж ввода от опоры ВЛИ 0,38 кВ от опроы № 23 ВЛ 0,4 кВ № 2 от КТП № 292/100 от ВЛ 10 кВ № 8ПС 100 кВ Тетюши. Выполнить с защищенным изоляцией проводом, без разрезания провода до коммутационного аппарата. Рекомендуем принять провод марки СИП, сечением не менее 16мм2. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке: с кадастровым номером 16:38:330403:9, расположенном по адресу: Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение, н.п. Кашка-от подземного газопровода низкого давления Д63 мм (АГРС н.п. Тетюши). | Инженерных сетей нет |
| 12 | Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВЩУ - 0,38 кВ. Наименование и планируемое место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых необходимо осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств: земельный участок по адресу: сп. Татарстан р-н. Тетюшский, Урюмское СП. 16:38:330403:7 Планируемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: Основного присоединения 15 кВт: Планируемая категория надежности:3; Планируемый класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: основного присоединения: 0,38 кВ.Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовая подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: Основного присоединения: к проектируемой опоре, проектируемой ВЛИ 0,38 кВ от опоры № 20 ВЛ 0,4 кВ № 3 от КТП №44/100 от ВЛ 10кВ № 8ПС 110 КВ Тетюши. Источник питания КТП 44/100. Резервный источник: отсутствует. Монтаж ввода от опоры ВЛИ 0,38 кВ от опоры № 20 ВЛ 0,4 кВ № 3 от КТП №44/100 от ВЛ 10кВ № 8ПС 110 КВ Тетюши. Выполнить с защищенным изоляцией проводом, без разрезания провода до коммутационного аппарата. Рекомендуем принять провод марки СИП, сечением не менее 16мм2. | Газоснабжение природным газом объектов капитального строительства на земельном участке: с кадастровым номером 16:38:330403:7, расположенном по адресу: Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение, н.п. Кашка-от подземного газопровода низкого давления Д63 мм (АГРС н.п. Тетюши). | Инженерных сетей нет |