Извещение

Исполнительный комитет Кильдюшевского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кильдюшевского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сроком на 20 лет, с открытой формой подачи предложений по стоимости, (основание – постановление Исполнительного комитета Кильдюшевского сельского поселения Тетюшского муниципального района от 19.07.2017 № 4 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №Лота | Наименование объекта (категория земель, кадастровый номер) | Площадь, (кв. м) | Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан: | Вид разрешенного использования | Начальная цена предмета договора-размер арендной платы (стоимость) за 1 год пользования (руб.) 1,5%  | Шаг аукциона(руб.)3% | Размер задатка (руб.)100% |
| 1 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:180101:34 | 1878 | Тетюшский муниципальный район, Кильдюшевское сельское поселение, с. Кильдюшево, ул. Гагарина, д. 4 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2068,80 | 62,06 | 2068,80 |

Обременения и ограничения в использовании земельного участка - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность.

По осмотру земельного участка, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час.00 мин., с 23.08.2017 по 21.09.2017, по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 27.09.2017 в 14 час.00 мин. по адресу: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д. 39, зал заседаний. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан <http://tetushi.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000018 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Кильдюшевского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, ИНН 1638005065, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д.39, 23.09.2017 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал, 27.09.2017.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончанию аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанный победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившие в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.