Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Лот № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 сроком на 20 лет, Лот № 12, сроком на 49 лет, с открытой формой подачи предложений по стоимости, (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 14.06.2017 № 249 «О проведении аукциона», постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 16.06.2017 № 257 « О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование  объекта (категория земель, кадастровый номер) | Площадь, (кв. м) | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона - размер арендной платы за 1 год пользования, 1,5% кадастровой стоимости, (руб.) | Шаг аукциона  3% от начальной цены предмета аукциона, (руб.) | Размер задатка  100% от начальной цена предмета аукциона (руб.) |
| 1 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011701:87 | 800 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, проезд Газовиков, д.5Б | Для индивидуального жилищного строительства | 1995,6 | 59,87 | 1995,6 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010103:106 | 804 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Большая Спасская, д.23 | Под жилую застройку индивидуальную | 2463,63 | 73,91 | 2463,63 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011701:88 | 801 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, проезд Газовиков, д.3Б | Для индивидуального жилищного строительства | 2026,09 | 60,78 | 2026,09 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:012401:67 | 946 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Новаторов, д.24 | Индивидуальное жилищное строительство | 2715,11 | 81,45 | 2715,11 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010302:137 | 801 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Ханжина, д.63 | Индивидуальное жилищное строительство | 2085,32 | 62,56 | 2085,32 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010309:3 | 820 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Людоговская, д. 39 | Под жилую застройку индивидуальную | 2228,15 | 66,84 | 2228,15 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:130101:13 | 1000 | Тетюшский муниципальный район,  Кляшевское сельское поселение,  с. Кляшево, ул. Валиуллина, д.13А | Ведение личного подсобного хозяйства | 1102,65 | 33,08 | 1102,65 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:190201:10 | 4241 | Тетюшский муниципальный район,  Кошки-Новотимбаевское сельское поселение,  д. Ивановка,  ул. Лесная, д.5 | Ведение личного подсобного хозяйства | 3450,48 | 103,51 | 3450,48 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:170201:356 | 1236 | Тетюшский муниципальный район,  Большетарханское сельское поселение,  с. Нижние Тарханы,  ул. Маркса, д.3А | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1025,82 | 30,77 | 1025,82 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:030101:695 | 2269 | Тетюшский муниципальный район,  Монастырское сельское поселение,  с. Монастырское,  ул. Комсомольская, д.43 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 2555,35 | 76,66 | 2555,35 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:300101:321 | 1144 | Тетюшский муниципальный район,  Бессоновское сельское поселение,  с. Верхние Тарханы,  ул. Советская, д.4В | Для ведения личного подсобного хозяйства | 951,18 | 28,54 | 951,18 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:120201:60 | 781 | Тетюшский муниципальный район,  Федоровское сельское поселение,  с. Удельное Нечасово,  ул. Ленина, участок 37А | Садоводство | 679,59 | 20,39 | 679,59 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010710:21 | 1200 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши,  проезд Кирпичный, д.18 | Индивидуальное жилищное строительство | 3012,66 | 90,38 | 3012,66 |

Земельные участки (Лот № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13) предоставляются для строительства индивидуальных жилых домов, удовлетворяющих требованиям СНиП 31-02-2001 «дома жилые одноквартирные», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.03.2001 № 35.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровыми паспортами земельного участка, кадастровыми выписками о земельном участке. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить лично (либо через своего представителя с приложением нотариальной доверенности на осуществлении таких действий) на бумажном носителе: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час.00 мин., с 14.07.2017 по 08.08.2017, по адресу: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 14.08.2017 в 14 час.00 мин. по адресу: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д. 39, 2-ой этаж, малый зал. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан <http://tetushi.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д.39, 2-ой этаж, малый зал 09.08.2017 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал, 14.08.2017.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончанию аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанный победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившие в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района сообщает: Аукционные торги, назначенные на 14ч00м 28.06.2017 по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д.39, 2-й этаж (малый зал), (извещение в газетах «Авангард», «Татеш таннары» от 24.05.2017 № 36(10207), в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Тетюшского муниципального района tetushi.tatarstan.ru, на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) [извещение от 24.05.2017 №230517/0116628/01)](http://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:4:menu:blockAnonymous:pageNavigation:links:2:link::ILinkListener::), по лоту №1, №5 признать несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки, договоры аренды будут заключены с единственными участниками; по лоту № 2, №3, № 4 признать несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.