

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ПАЛАТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТЕТЮШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422370, г. Тетюши, ул. Ленина, 37



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӘТӘШ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
ПАЛАТАСЫ  
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА  
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

422370, Тәтеш шәһәре, Ленин ур, 37

тел. (84373) 2-53-70, 2-53-73, факс 2-53-73 e-mail: M.Hramenkova@tatar.ru

ОКПО 78702140, ОГРН 1061672000610, ИНН/КПП 1638005001/163801001

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

№25

от 20.12.2018

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на период 2019 г. и плановый период 2020-2021 г.г.**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на период 2019 г. и плановый период 2020-2021 г.г. (приложение к настоящему распоряжению).

2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тетюшского муниципального района [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



М.Д. Храменкова

Приложение к распоряжению Палаты  
имущественных и земельных отношений  
Тетюшского муниципального района  
от 20.12 2018 № 25

**Программа профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
земельного контроля на период 2019 г. и плановый период 2020-2021 г.г.**

**ПАСПОРТ**

<b>Наименование программы</b>	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на период 2019 г. и плановый период 2020-2021 г.г.
<b>Правовые основания разработки программы</b>	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
<b>Разработчик программы</b>	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района
<b>Цели программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;</li><li>-предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;</li><li>-предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>-устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>-формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</li> </ul>
<b>Задачи программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</li> </ul>
<b>Сроки и этапы реализации</b>	2019 год и плановый период 2020 и 2021 годы
<b>Источники финансирования</b>	В рамках бюджетного финансирования
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</li> <li>повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- иное.</li> </ul>
<p><b>Структура программы</b></p>	<p>Программа не предусматривает реализацию подпрограмм</p>

## **Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на период 2019 г. и плановый период 2020-2021 г.г.**

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

### **I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Муниципальный земельный контроль осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Республики Татарстан.

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального земельного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального земельного контроля являются максимальное вовлечение неиспользуемых земель в гражданский оборот.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Тетюшский муниципальный район осуществляется в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области земельного законодательства информация размещена на официальном сайте Тетюшского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля: на официальном сайте Тетюшского муниципального района в разделе муниципальный земельный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

## **II. Цели и задачи проведения профилактической работы**

**Срок реализации программы: 2019-2021 гг.**

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля — это системно организованная деятельность Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального земельного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

#### Первый этап реализации Программы (2019 год)

определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального земельного контроля;

определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

-информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Тетюшского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального земельного контроля;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю;

- обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального земельного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Тетюшского муниципального района;

Второй этап реализации Программы (2020-2021 гг.)

совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Председателем Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района.

### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.



## V. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

Цели и задачи	Сроки	Механизмы реализации
<p>Информационно-методическая поддержка органов местного самоуправления в области информатизации государственного управления.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Министерство информационных технологий и связи администрации муниципального района</p>
<p>Повышение уровня информатизации государственного управления в муниципальном образовании.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Министерство информационных технологий и связи администрации муниципального района</p>
<p>Безопасность информационных ресурсов органов местного самоуправления.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Министерство информационных технологий и связи администрации муниципального района</p>
<p>Развитие информационного сайта администрации муниципального района.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>Министерство информационных технологий и связи администрации муниципального района</p>
<p>Повышение информатизации государственного управления в муниципальном образовании.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Министерство информационных технологий и связи администрации муниципального района</p>
<p>Повышение информатизации государственного управления в муниципальном образовании.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Министерство информационных технологий и связи администрации муниципального района</p>

## ПЛАН-ГРАФИК

### профилактики рисков причинения

### вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального

### земельного контроля на период 2019 г. и плановый период 2020-2021 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Тетюшского муниципального района	Постоянно	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района
2.	Проведение приема председателем Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля	Постоянно	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения земельного законодательства	Постоянно	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района
4.	Размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района обоснованной практики осуществления муниципального земельного контроля	Не реже одного раза в год	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Тетюшского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Тетюшского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках	Постоянно	Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района

	осуществления муниципального контроля	ТАТАР ТАТАР ТАТАР ТАТАР	ТАТАР ТАТАР ТАТАР ТАТАР
--	---------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

ИСТОРИЯ

№ 23 от 20.10.2017

Об утверждении программы муниципальной районной администрации на 2018-2021 гг. и на период 2020-2021 гг.

В соответствии со статьями 23 Закона Республики Татарстан от 26.11.2005 № 214-ЗТ «Об основах местного самоуправления в Республике Татарстан» и «Об основах местного самоуправления в муниципальном районе» от 20.10.2017 № 23-ЗТ «Об основах местного самоуправления в муниципальном районе» (далее - Закон).

1. Утвердить программу муниципальной районной администрации на 2018-2021 гг. и на период 2020-2021 гг. (далее - программа).

2. Разместить программу муниципальной районной администрации на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации муниципального района.

Глава администрации муниципального района

И.И. Тимонин