

**РЕШЕНИЕ**

№ 24-2

31.05.2018

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального  
района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета  
муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального  
района Республики Татарстан от 26.10.2017 г. № 19-1**

Заслушав и обсудив информацию руководителя Тетюшский городской исполнительный комитет А.В. Тегулева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 г. № 19-1, учитывая заключение публичных слушаний и результаты публичных слушаний, проведенных 22.03.2018 г. и 27.04.2018 г., а также заключение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши», Совет муниципального образования «город Тетюши» **решил:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 г. №19-1, следующие изменения:

**1.1.** В «Карту градостроительного зонирования. Территориальные зоны» изменения в части территориальной зоны формирующегося земельного участка, общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» (приложение – фрагмент карты);

**2.2.** Статья 24 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент»:

- в табличную часть пункта 1.1 части 1 «Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка, изложив в следующей редакции:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

- вид разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка из условно разрешенных видов разрешенного использования пункта 1.1 части 1 «Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки» исключить;

- в табличную часть пункта 9.1 части 9 «И1 – Зона транспортной инфраструктуры» вспомогательные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования 6.8 Связь, изложив в следующей редакции:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
6.8	Связь	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тетюшского муниципального района (<http://tetushi.tatarstan.ru/>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» **А.В. Тегулева**.

Глава муниципального образования «город Тетюши»



**Р.Х. Сафиуллов**